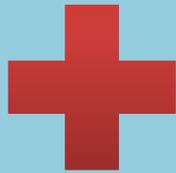


MANAJEMEN SUMBER DAYA

**OLEH:
PANDIT ISBIANTI**

LOGIKA MANAJEMEN SUMBER DAYA

Perencanaan
SD yang
cermat



Perencanaan
SD yang
akurat



Pencapaian
Tujuan &
Sasaran
Proyek

FAKTOR PENENTU KEBUTUHAN SUMBER DAYA PROYEK

SKALA PROYEK

LOKASI

TINGKAT
KEUNIKAN

PERTIMBANGAN DALAM MENGALOKASIKAN SUMBER DAYA

JUMLAH SUMBER DAYA YANG TERSEDIA

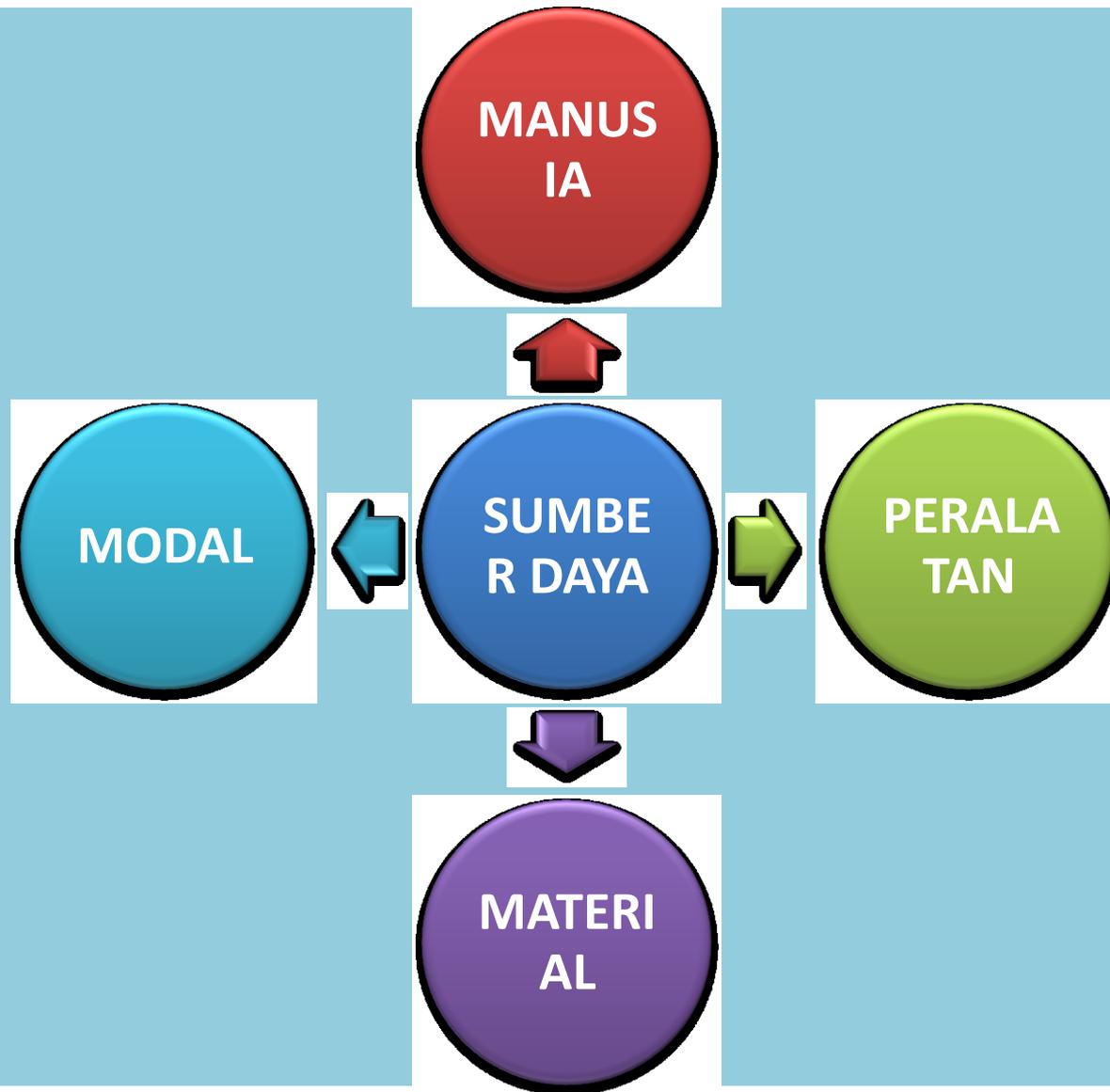
**KONDISI KEUNGAN UNTUK MEMBAYAR SUMBER
DAYA YANG AKAN DIGUNAKAN**

PRODUKTIFITAS SUMBER DAYA

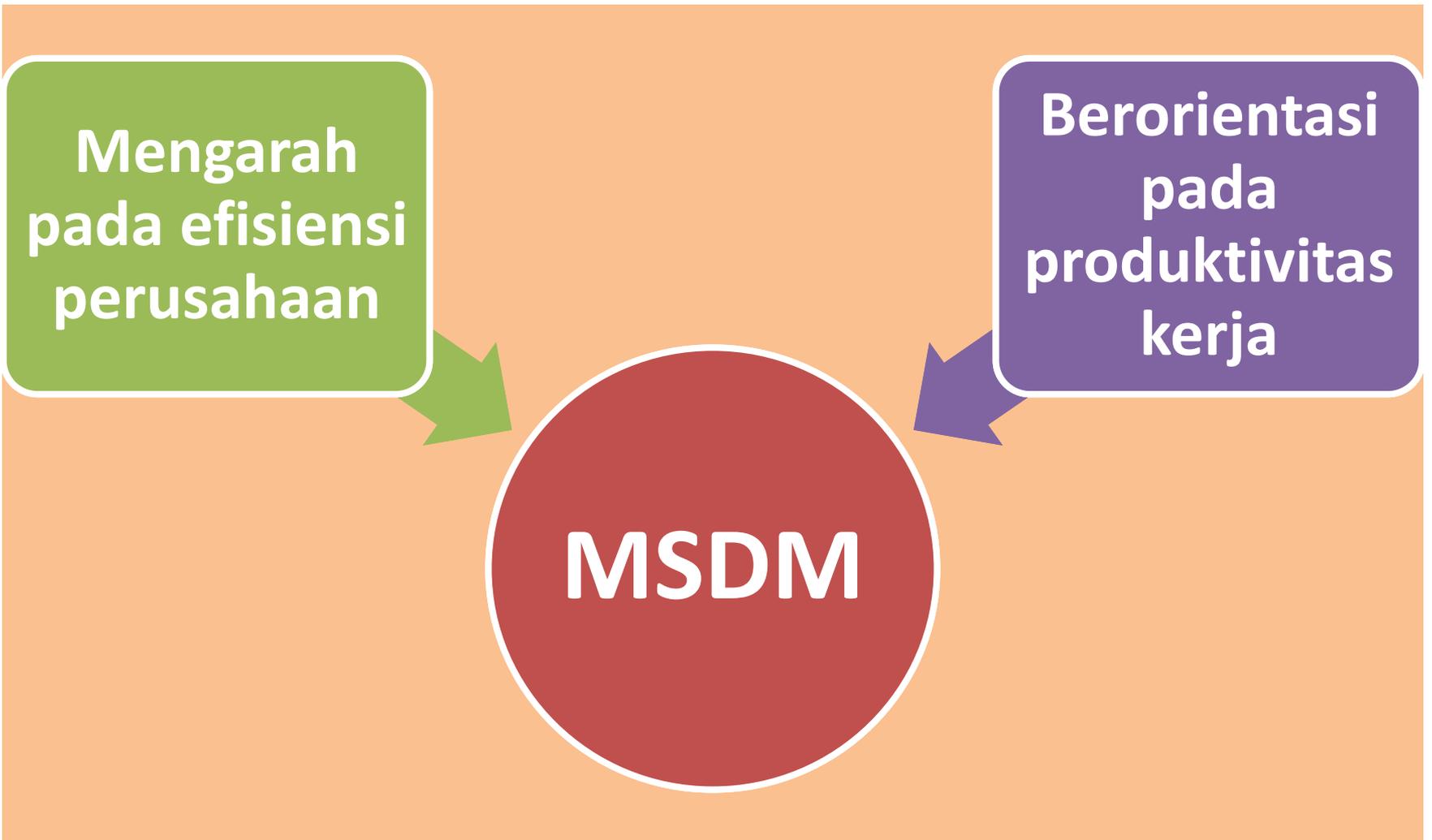
**KEMAMPUAN & KAPASITAS SUMBER DAYA YANG
AKAN DIGUNAKAN**

**EFEKTIFITAS & EFISIENSI SUMBER DAYA YANG
AKAN DIGUNAKAN**

JENIS-JENIS SUMBER DAYA



MANAJEMEN SUMBER DAYA MANUSIA



BAGAIMANA MEMENEJ SUMBER DAYA MANUSIA?

(1)

- Membagi jenis pekerja menjadi tetap & tidak tetap

(2)

- Memberikan hak pekerja berupa gaji dan fasilitas lainnya

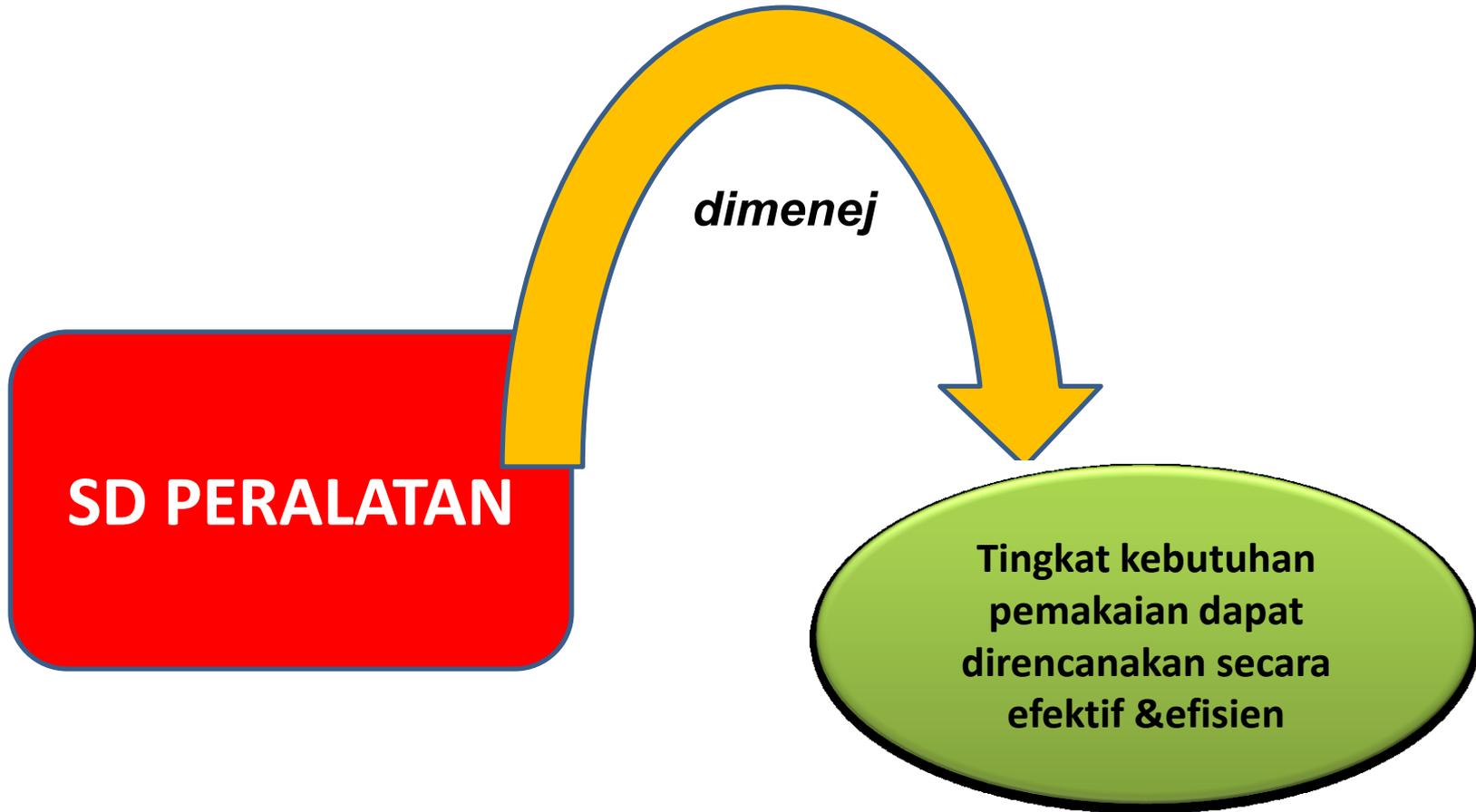
(3)

- Menentukan deskripsi pekerjaan yang meliputi: tugas, tanggungjawab, wewenang, hubungan dengan pihak-pihak lain, persyaratan pelaksanaan & ruanglingkup pekerjaan.

(4)

- Menyusun penjdwalan tenaga kerja---→alokasi tenaga kerja cenderung berbentuk kurva distribusi normal.

MANAJEMEN SUMBER DAYA PERALATAN



BAGAIMANA MEMENEJ SUMBER DAYA PERALATAN?



Mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi penggunaan peralatan



Menyusun penjadwalan peralatan



Alokasi penggunaan peralatan disesuaikan dengan kebutuhan sepanjang durasi proyek dengan pertimbangan-pertimbangan logis dari awal hingga akhir proyek.

MENGIDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENGGUNAAN PERALATAN (1)

(1) MEDAN KERJA

- Kondisi medan kerja diidentifikasi mulai dari tingkat mudah, sedang, atau berat. Kapasitas peralatan yang digunakan disesuaikan dengan kondisi medan kerja tersebut.

(2) CUACA

- Kondisi cuaca perlu diperhatikan khususnya pada proyek lahan terbuka. Identifikasi cuaca diperlukan untuk mobilisasi peralatan.

(3) AKSES & RUTE

- Akses & rute perlu direncanakan dengan matang terlebih untuk keperluan mobilisasi peralatan berat.

MENGIDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENGGUNAAN PERALATAN (2)

(4) SALURAN KOMUNIKASI

- Komunikasi antara operator peralatan dengan pengendali pekerjaan harus terjalin baik sehingga peralatan komunikasi yang cukup harus tersedia.

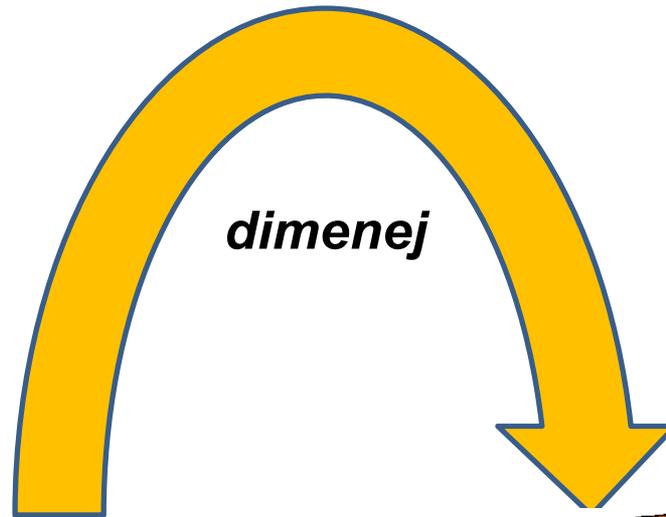
(5) FUNGSI PERALATAN

- Fungsi peralatan harus sesuai dengan pekerjaan yang akan dilakukan untuk menghindari pemakaian yang tidak efektif & efisien

(6) KONDISI PERALATAN

- Peralatan harus dalam kondisi laik pakai sehingga pekerjaan tidak tertunda karena kerusakan peralatan. Bila perlu tenaga mekanikal peralatan perlu disiapkan untuk mengatasi kerusakan alat.

MANAJEMEN SUMBER DAYA MATERIAL



SD MATERIAL

**Dapat tersedia untuk
memenuhi kebutuhan
sesuai dengan waktu &
tempat yang diinginkan**

BEBERAPA PANDUAN DALAM MEMENEJ SD MATERIAL

Kualitas material harus sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam spesifikasi teknis material.

Memilih material dengan kualitas terbaik & harga paling terjangkau

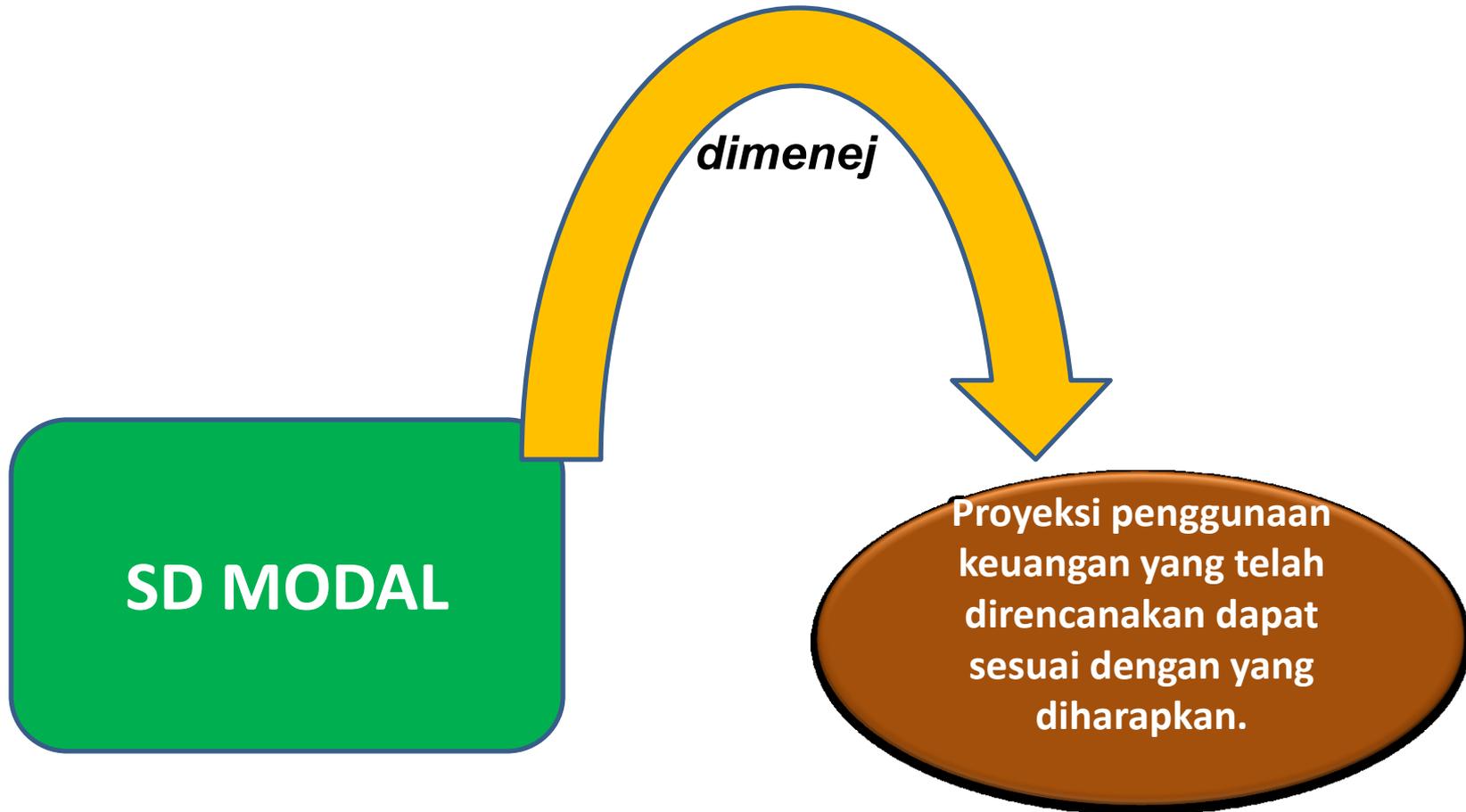
Waktu pengiriman disesuaikan dengan jadwal pemakaian material

Pemasok material adalah rekanan terpilih, telah bekerjasama dengan baik dan memberikan pelayanan memuaskan pada proyek sebelumnya

Harga material dapat naik sewaktu-waktu saat proyek dilaksanakan sehingga eskalasi harga harus dimasukkan ke dalam komponen harga satuan.

Jadwal penggunaan material harus linier dengan kebutuhan. Oleh karena itu tiap item pekerjaan perlu berpegang pada schedule penggunaan material.

MANAJEMEN SUMBER DAYA MODAL



BEBERAPA PANDUAN DALAM MEMENEJ SD MODAL

(1)

- Perlu ada perencanaan yang matang dalam hal aliran kas masuk & kas keluar (aliran kas/cashflow) yang memuat penggunaan dana selama proyek berlangsung.

(2)

- Aliran kas masuk & keluar harus terlapor dengan benar & teliti sehingga setiap laporan berkala dapat memberikan informasi yang akurat.

(3)

- Laporan berkala harian, mingguan atau tahunan dalam bentuk rinci, memuat pemasukan dan pengeluaran proyek oleh divisi tau unit.

(4)

- Laporan akhir proyek yang memuat pemasukan dan pengeluaran total proyek sebuat secara global & informatif

(5)

- Penggunaan keuangan selama berlangsungnya proyek dalam bentuk subjadwal induk.

**SELAMAT
BELAJAR**